

ใบเสนอซื้อทรัพย์สิน

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง : ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน : ท่านผู้มีอำนาจ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. (กรณีบุคคลธรรมดา) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อลงนามสำเนาถูกต้อง

2. (กรณีนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า บริษัท /นาย/นาง/น.ส.....โดย นาย/นาง/น.ส.

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน..... อายุ..... ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....ประเภทธุรกิจ.....

ที่อยู่ติดต่อสะดวก : เลขที่..... หมู่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ.....โทรสาร.....อีเมล.....

(1) มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เพื่อ.....

ประเภททรัพย์สิน ชื่อแปลงทรัพย์สิน

ที่ตั้งทรัพย์สิน

เนื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่

ผู้จะซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์สินในราคา บาท (.....) โดยเป็นการ

ตกลงซื้อขายกันตามสภาพทรัพย์สินและเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์ โดยค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ทางผู้จะซื้อเป็นผู้

ออกจ่ายค่าธรรมเนียมโอนและค่าจดจำนอง(หากมี) ส่วนทางผู้จะขายเป็นผู้ออกจ่ายค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

(2) ทางผู้เสนอซื้อได้วางเงินประกันการเสนอซื้อ เป็นจำนวน บาท และหากทางผู้จะขายได้อนุมัติราคา

และเงื่อนไขการเสนอซื้อตามที่ผู้จะซื้อได้เสนอมาตามเอกสารนี้ ให้ถือว่าเงินประกันการเสนอซื้อจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินวางมัดจำในการทำ

สัญญาจะซื้อจะขายต่อไป

(3) หากทางผู้มีอำนาจของบริษัท (ผู้ขาย) ได้อนุมัติตามที่เสนอมาแล้ว ทางผู้เสนอซื้อยินดีตกลงเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วันทำการ

และให้รายละเอียดชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่จะระบุลงในสัญญาจะซื้อจะขายให้ครบถ้วน พร้อมชำระเงินวางมัดจำเพิ่มเติมให้ครบตามตกลง เป็นเงิน

..... หรือ (..... %) ของราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน และรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายใน วันหลังทำสัญญาจะซื้อจะขาย

กรณีผู้จะซื้อไม่มาชำระเงินมัดจำเพิ่มเติมพร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จะซื้อยินยอมให้รับเงินประกันการซื้อดังกล่าว และให้

ถือว่าหมดสิทธิในที่ดินแปลงที่เสนอซื้อนี้ด้วย

(4) สำหรับการซื้อขายแปลงทรัพย์สินที่มีการแบ่งแยกโฉนดก่อนโอนกรรมสิทธิ์ ทางผู้เสนอซื้อยินดีเข้ารับโอนภายใน 30 วันหลังได้รับ

หนังสือแจ้งจากผู้ขายเมื่อดำเนินการแบ่งแยกโฉนดแล้วเสร็จ โดยที่ดินที่เพิ่ม-ลด คิดเป็นเงินเพิ่ม-ลดเฉลี่ยตารางวาละบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตามเสนอ

.....

(.....)

ผู้เสนอซื้อ

หมายเหตุ:

1.) ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการขายหรือเปลี่ยนแปลงราคาขาย โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

2.) ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบและทราบรายละเอียดทรัพย์สินและตกลงเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามสภาพทรัพย์สิน

3.) หากการเสนอซื้อตามเอกสารนี้ไม่ได้รับการอนุมัติ บริษัทจะทำการคืนเงินประกันการเสนอซื้อคืนภายใน 7 วันทำการ

4.) บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาสุรวงศ์ ในนาม บมจ.ไทยสมุทรประกันชีวิต เลขที่บัญชี 023 -1 -05986-8

บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ฝ่ายพัฒนาและบริหารทรัพย์สิน

ส่วนการตลาดและขายอสังหาริมทรัพย์ มือถือ 084-217-8866 โทรศัพท์ : 0-2258-9978 โทรสาร: 0-2260-5500

E-mail: palat.ph@ocean.co.th