

ใบเสนอขอเช่าทรัพย์สิน

วันที่

เรียน ผู้มีอำนาจ บมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต

เรื่อง ขอเสนอเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ

ข้าพเจ้า.....มีความประสงค์จะเสนอขอเช่า
อสังหาริมทรัพย์ของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

แปลงทรัพย์สิน

รายละเอียดการเช่าทรัพย์สิน

เช่น พื้นที่เช่า / ขนาดกว้าง x ยาว

วัตถุประสงค์การเช่าทรัพย์สิน เพื่อใช้สถานที่เช่าเป็น

ประเภทธุรกิจของผู้เช่า

ราคาที่เสนอเช่า บาท ต่อเดือน

ระยะสัญญา ปี ต่อสัญญา

ชื่อผู้เช่า

โทรศัพท์ติดต่อ

อีเมล (ถ้ามี)

หากต้องการปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม ขอให้แจ้งทางบริษัทฯ เป็นรายละเอียดเบื้องต้น

การขอปรับปรุงอาคารดังนี้ (ถ้ามี)

.....

.....

หมายเหตุเพิ่มเติม

.....

.....

ลงชื่อผู้ขอเช่า

***บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สามารถแจ้งยกเลิกรายการประกาศทรัพย์สินให้เช่า หรือการเปลี่ยนเงื่อนไขการเช่าและราคาเช่าโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
ทั้งนี้การเช่าทรัพย์สินเป็นการเช่าตามสภาพทรัพย์สิน ขอให้ผู้เช่าตรวจสอบสภาพทรัพย์สินด้วยตนเองก่อนพิจารณาตกลงทำสัญญาเช่ากับบริษัทฯ

ใบเสนอซื้อทรัพย์สิน

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง : ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

เรียน : ท่านผู้มีอำนาจ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. (กรณีบุคคลธรรมดา) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อลงนามสำเนาถูกต้อง

2. (กรณีนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้า บริษัท /นาย/นาง/น.ส.....โดย นาย/นาง/น.ส.

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....อายุ.....ตำแหน่ง.....

สถานที่ทำงาน.....ประเภทธุรกิจ.....

ที่อยู่ติดต่อสะดวก : เลขที่.....หมู่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ.....โทรสาร.....อีเมลล์.....

(1) มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินของ บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เพื่อ.....

ประเภททรัพย์สินชื่อแปลงทรัพย์สิน

ที่ตั้งทรัพย์สิน

เนื้อที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่

ผู้จะซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์สินในราคา บาท (.....) โดยเป็นการ

ตกลงซื้อขายกันตามสภาพทรัพย์สินและเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์ โดยค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ทางผู้ซื้อเป็นผู้

ออกจ่ายค่าธรรมเนียมโอนและค่าจดจำนอง(หากมี) ส่วนทางผู้ขายเป็นผู้ออกจ่ายค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

(2) ทางผู้เสนอซื้อได้วางเงินประกันการเสนอซื้อ เป็นจำนวน บาท และหากทางผู้ขายได้อนุมัติราคา

และเงื่อนไขการเสนอซื้อตามที่ผู้ซื้อได้เสนอมาตามเอกสารนี้ ให้ถือว่าเงินประกันการเสนอซื้อจำนวนนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินวางมัดจำในการทำ

สัญญาจะซื้อขายต่อไป

(3) หากทางผู้มีอำนาจของบริษัท (ผู้ขาย) ได้อนุมัติตามที่เสนอมาแล้ว ทางผู้เสนอซื้อยินดีตกลงเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วันทำ

การและให้รายละเอียดข้อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่จะระบุลงในสัญญาจะซื้อจะขายให้ครบถ้วน พร้อมชำระเงินวางมัดจำเพิ่มให้ครบตามตกลง เป็นเงิน

..... หรือ (..... %) ของราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน และรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายใน วันหลังทำสัญญาจะซื้อจะขาย

กรณีผู้ซื้อไม่มาชำระเงินมัดจำเพิ่มพร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ซื้อยินยอมให้รับเงินประกันการซื้อดังกล่าว และให้

ถือว่าหมดสิทธิในที่ดินแปลงที่เสนอซื้อนี้ด้วย

(4) สำหรับการซื้อขายแปลงทรัพย์สินที่มีการแบ่งแยกโฉนดก่อนโอนกรรมสิทธิ์ ทางผู้เสนอซื้อยินดีเข้ารับโอนภายใน 30 วันหลังได้รับ

หนังสือแจ้งจากผู้ขายเมื่อดำเนินการแบ่งแยกโฉนดแล้วเสร็จ โดยที่ดินที่เพิ่ม-ลด คิดเป็นเงินเพิ่ม-ลดเฉลี่ยตารางวาละบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตามเสนอ

.....

(.....)

ผู้เสนอซื้อ

หมายเหตุ:

1.) ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการขายหรือเปลี่ยนแปลงราคาขาย โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

2.) ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบและทราบรายละเอียดทรัพย์สินและตกลงเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามสภาพทรัพย์สิน

3.) หากการเสนอซื้อตามเอกสารนี้ไม่ได้รับการอนุมัติ บริษัทจะทำการคืนเงินประกันการเสนอซื้อคืนภายใน 7 วันทำการ

4.) บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาสุรวงศ์ ในนาม บมจ.ไทยสมุทรประกันชีวิต เลขที่บัญชี 023 -1 -05986-8

บริษัทไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ฝ่ายพัฒนาและบริหารทรัพย์สิน

ส่วนการตลาดและขายอสังหาริมทรัพย์ มือถือ 084-217-8866 โทรศัพท์: 0-2258-9978 โทรสาร: 0-2260-5500

E-mail: palat.ph@ocean.co.th